

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Rydbergshill

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2021.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2019 och 2031.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Som komplement till den årliga budgeten har styrelsen även gjort en flerårsbudget för att kunna planera årsavgifterna över flera år.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2002-07-04. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2003-01-29 och nuvarande stadgar registrerades 2018-11-13 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Malmö.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Magnus Nordin	Ordförande
Pia Aprea	Ledamot
Jeanette Gunnarsson	Ledamot
Alexander Walén	Ledamot

Elin Bajlum	Suppleant
Anton Linus Mikael Hugosson	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 13 protokollförda sammanträden.

Revisor

Patrik Andersson	Ordinarie Extern	MOORE Malmö AB
------------------	------------------	----------------

Valberedning

Per Stewart
Karl Thorngren

Sammanställande

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-05-27.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Stegeborg 8	2003	Malmö
Stegeborg 9	2003	Malmö

Fullvärdesförsäkring finns via Länsförsäkringar.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadernas uppvärmning är fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheterna bebyggdes 1943 - 1951 och består av 2 flerbostadshus.

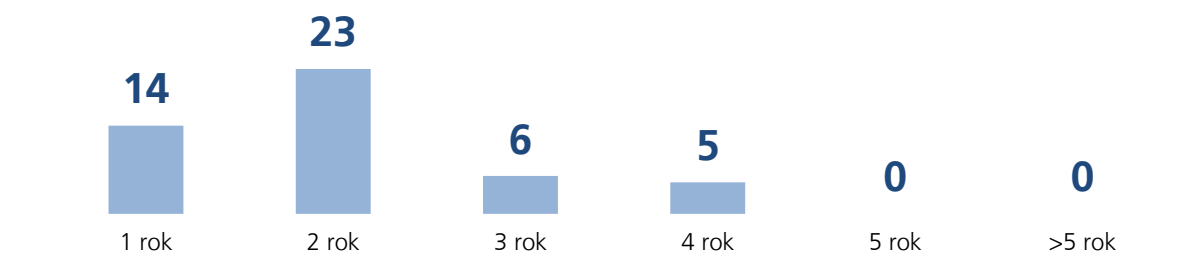
Fastigheternas värdeår är 1943.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 2 855 m², varav 2 778 m² utgör boyta och 77 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 46 lägenheter med bostadsrätt samt 2 lägenheter och 3 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Byggnadernas tekniska status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2019 och sträcker sig fram till 2031. Underhållsplanen uppdaterades 2021.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År
Byte av värmeväxlare inkl injustering av värmesystemet	2021
Byte av tappvattenstammar i Gustaf Rydbergsgatan 7	2021
Byte av vattenserviser i båda fastigheterna	2021
Stensättning i trädgårdshörna	2019
Renovering av ytterdörrar, port och stuprör.	2019
Fiber indraget i fastigheten	2019
Målning av trapphus, portgång, tvättstugor och källare	2018
Relining av avloppsstammarna i föreningens båda fastigheter	2017
Byte till brandsäkra vinds- och källardörrar	2016
Relining av en avloppsstam på Carl Hillsgatan	2015
Ommålning av miljöhuset	2014
Renovering av hyreslägenheter	2012
Fönsterbyte och balkongrenovering	2011
Alla elstammar renoverade	2007
Säkerhetsdörrar har installerats till alla lägenheter och 3 lokaler, komplett nytt låssystem installerat i fastigheten	2005
Hela yttertakets har lagts om	2005
Installation av kodlås i samtliga ytterdörrar mot gatorna	2004
Restaurering av golvbrunnar i alla badrum	2003
Byte av ljusarmatur på fastigheten mot gården och gatan	2003
Planerat underhåll	År
Renovering av yttre källartrappor	2022
Ny utebelysning på innergården	2022
Eventuellt utbyggd cykelparkering under tak	2022
Renovering av lekplats	2023
Målning av miljöhus och staket runt gräsmattor på framsidan	2023
Lagning och putsning av fasadsocklar	2023
Ny enhetlig stensättning på framsida	2024
Renovering tvättstuga Gustaf Rydbergsgatan 7	2025
Byte av ventiler på stammar	2026

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB

Föreningens ekonomi

Föreningen omsatte ett lån i september 2021 på totalt 2,775 miljoner kronor. I samband med villkorsändringen beslutade styrelsen att lösa upp en fond och amortera 300 kSEK extra. Det nya lånet på 2,475 miljoner kronor bands på 5 år till en ränta betydligt under tidigare nivåer. Total låneskuld och gällande räntor framgår av noten skulder till kreditinstitut.

I samband med budget inför 2022 har styrelsen gjort en bedömning av föreningens ekonomi och beslutat att inte höja årsavgifterna. Detta gäller för samtliga bostadsrätter, hyresrätter och lokaler. Vidare beslöts att teckna ett gemensamt Bostadsrättstillägg i föreningens försäkring för byggnaderna. Detta tillägg gäller för samtliga medlemmar fr.o.m. den 2022-01-01.

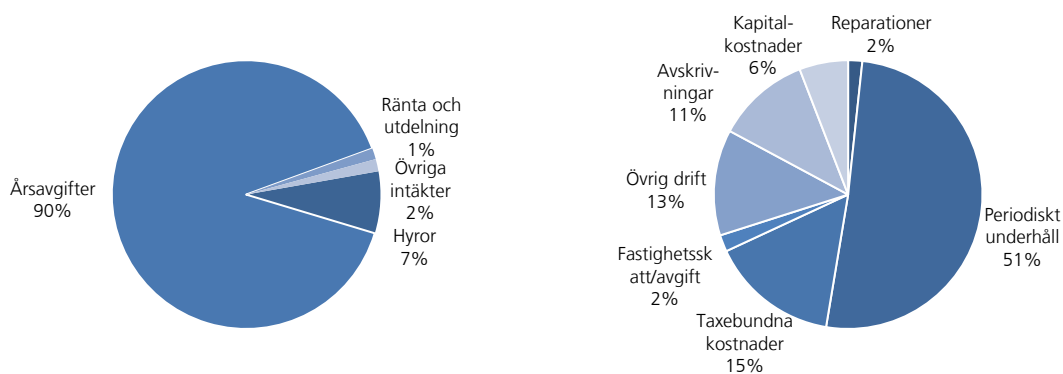
För att långsiktigt planera föreningens ekonomi upprättades 2021 en flerårsbudget fram till 2031.

Enligt styrelsens beslut höjdes årsavgifterna 2021-04-01 med 2 %.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2021	2020
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	2 440 064	514 464
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	1 972 948	1 916 051
Finansiella intäkter	26 423	68
Minskning kortfristiga fordringar	289 608	78 042
Ökning av långfristiga skulder	0	1 294 200
Ökning av kortfristiga skulder	0	37 511
	2 288 979	3 325 872
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	3 063 253	1 189 642
Finansiella kostnader	215 714	210 629
Minskning av långfristiga skulder	520 800	0
Minskning av kortfristiga skulder	32 326	0
	3 832 093	1 400 271
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	896 950	2 440 064
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	-1 543 114	1 925 600

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 0,3% av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark, dock blir avgiften högst 1459 kr per bostadslägenhet. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Byte av tappvattenstammar i Stegeborg 9 samt ny värmeväxlare och nya vattenserviser för hela föreningen har varit den stora överskuggande händelsen under 2021.

Renovering av trappsteg mellan gårdarna, yttertrappa mot gården från Gustaf Rydbergsgatan 7 samt garagedfarten har också genomförts.

Trädgårdsdagarna har fungerat bra även om uppslutningen under hösten tyvärr var dålig. Föreningen har även utnyttjat extern hjälp för klippning av träd och buskar under sommaren.

Uppföljande OVK besiktning genomfördes utan anmärkningar.

Ny Energideklaration har genomförts och resulterat i energiklass E.

Brandskyddskontroll har genomförts utan anmärkning.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 46 st
Överlåtelse under året: 10 st
Beviljade andrahandsuthyrningar: 2 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 67
Tillkommande medlemmar: 13
Avgående medlemmar: 13
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 67

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2021	2020	2019	2018
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	679	666	656	656
Hyror/m ² hyresrättsyta	811	787	668	715
Lån/m ² bostadsrättsyta	5 675	5 872	5 382	5 460
Elkostnad/m ² totalyta	28	23	27	28
Värmekostnad/m ² totalyta	107	86	91	103
Vattenkostnad/m ² totalyta	32	27	32	30
Kapitalkostnader/m ² totalyta	76	74	79	77
Soliditet (%)	52	53	55	55
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-1 698	98	-122	-1 284
Nettoomsättning (tkr)	1 955	1 913	1 866	1 882

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 2 778 m² bostäder och 77 m² lokaler.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	17 161 817	0	0	17 161 817
Upplåtelseavgifter	4 003 932	0	0	4 003 932
Fond för yttre underhåll	882 380	280 300	0	602 080
S:a bundet eget kapital	22 048 129	280 300	0	21 767 829
Ansamlad förlust				
Balanserat resultat	-3 935 368	-280 300	97 891	-3 752 959
Årets resultat	-1 697 553	-1 697 553	-97 891	97 891
S:a ansamlad förlust	-5 632 921	-1 977 853	0	-3 655 068
S:a eget kapital	16 415 208	-1 697 553	0	18 112 761

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-1 697 553
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-3 655 068
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-280 300
summa balanserat resultat	-5 632 921

Styrelsen föreslår följande disposition:
av fond för yttre underhåll ianspråktas
att i ny räkning överförs

882 380
-4 750 541

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER

RÖRELSEINTÄKTER

Nettoomsättning	Not 2	1 955 023	1 913 352
Övriga rörelseintäkter	Not 3	17 925	2 699
Summa rörelseintäkter		1 972 948	1 916 051

RÖRELSEKOSTNADER

Driftkostnader	Not 4	-2 847 561	-900 622
Övriga externa kostnader	Not 5	-118 890	-192 711
Personalkostnader	Not 6	-96 802	-96 309
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-417 957	-417 957
Summa rörelsekostnader		-3 481 210	-1 607 599

RÖRELSERESULTAT

-1 508 262 **308 452**

FINANSIELLA POSTER

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		26 423	68
Räntekostnader och liknande resultatposter		-215 714	-210 629
Summa finansiella poster		-189 291	-210 561

RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER

-1 697 553 **97 891**

ÅRETS RESULTAT

-1 697 553 **97 891**

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2021-12-31	2020-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader	Not 8, 14	30 317 133	30 717 034
Inventarier	Not 9	108 336	126 392
Summa materiella anläggningstillgångar		30 425 469	30 843 426
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		30 425 469	30 843 426
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 10	629 877	747 333
Summa kortfristiga fordringar		629 877	747 333
KORTFRISTIGA PLACERINGAR	Not 11		
Kortfristiga placeringar		300 000	600 000
		300 000	600 000
KASSA OCH BANK			
Kassa och bank		304 447	1 716 422
Summa kassa och bank		304 447	1 716 422
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 234 324	3 063 755
SUMMA TILLGÅNGAR		31 659 793	33 907 181

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		21 165 749	21 165 749
Fond för yttre underhåll	Not 12	882 380	602 080
Summa bundet eget kapital		22 048 129	21 767 829
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-3 935 368	-3 752 959
Årets resultat		-1 697 553	97 891
Summa ansamlad förlust		-5 632 921	-3 655 068
SUMMA EGET KAPITAL		16 415 208	18 112 761
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 13,14	12 482 850	12 513 650
Summa långfristiga skulder		12 482 850	12 513 650
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 13,14	2 520 800	3 010 800
Leverantörsskulder		50 902	63 128
Skatteskulder		737	0
Övriga skulder		3162	2 718
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 15	186 134	204 124
Summa kortfristiga skulder		2 761 735	3 280 770
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		31 659 793	33 907 181

Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsboks slutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2021	2020
Byggnader	120 år	120 år
Fastighetsförbättringar	25 år	25 år
Fastighetsförbättringar 40 år	40 år	40 år
Inventarier	10 år	10 år

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2021	2020
Årsavgifter	1 794 884	1 759 693
Hyror bostäder	100 375	100 375
Hyror lokaler	30 158	26 338
Hyror garage	18 000	18 000
Hysesrabatt	-3 800	0
Avgift andrahandsuthyrning	15 360	8 829
Öresutjämning	46	117
	1 955 023	1 913 352

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2021	2020
Återbäring försäkringsbolag	0	2 698
Övriga intäkter	17 925	1
	17 925	2 699

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2021	2020
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel gård beställning	14 222	15 301
	Städning entreprenad	66 473	72 159
	Städning enligt beställning	500	0
	OVK Obl. Ventilationskontroll	0	22 050
	Myndighetstillsyn	11 250	0
	Gård	3 003	4 389
	Förbrukningsmateriel	2 360	7 387
	Brandskydd	10 951	2 925
	Fordon	0	480
		108 758	124 692
	Reparationer		
	Tvättstuga	18 649	10 727
	Lås	3 861	1 216
	VVS	0	2 508
	Ventilation	4 181	8 882
	Elinstallationer	3 766	1 007
	Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	0	19 875
	Fasad	0	34 183
	Mark/gård/utemiljö	32 067	0
	Skador/klotter/skadegörelse	984	916
		63 508	79 313
	Periodiskt underhåll		
	Tvättstuga	84 126	0
	VVS	1 708 388	0
	Stambyte	88 736	11 250
		1 881 250	11 250
	Taxebundna kostnader		
	El	79 695	65 317
	Värme	305 448	245 269
	Vatten	92 612	77 694
	Sophämtning/renhållning	86 682	76 117
	Grovsopor	7 855	0
		572 292	464 397
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	51 181	35 696
	Kabel-TV	0	39 902
	Bredband	95 040	71 280
		146 221	146 878
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	75 532	74 092
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	2 847 561	900 622

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2021	2020
	Medlemsinformation	425	0
	Tele- och datakommunikation	0	57 828
	Juridiska åtgärder	6 875	0
	Hyresförluster	0	3
	Revisionsarvode extern revisor	13 750	13 000
	Föreningskostnader	5 450	5 438
	Styrelseomkostnader	2 750	2 400
	Fritids- och trivselkostnader	2 713	5 508
	Förvaltningsarvode	66 860	65 436
	Administration	6 570	37 158
	Konsultarvode	7 497	0
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	6 000	5 940
		118 890	192 711

Not 6	PERSONALKOSTNADER	2021	2020
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	59 100	57 749
	Löner	14 600	17 550
	Kostnadsersättningar	0	70
	Sociala kostnader	23 102	20 940
		96 802	96 309

Not 7	AVSKRIVNINGAR	2021	2020
	Byggnad	158 909	158 909
	Förbättringar	240 992	240 992
	Inventarier	18 056	18 056
		417 957	417 957

Not 8	BYGGNADER	2021-12-31	2020-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	35 891 309	35 891 309
	Utgående anskaffningsvärde	35 891 309	35 891 309
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-5 174 275	-4 774 374
	Årets avskrivningar enligt plan	-399 901	-399 901
	Utgående avskrivning enligt plan	-5 574 176	-5 174 275
	Planenligt restvärde vid årets slut	30 317 133	30 717 034
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	9 294 000	9 294 000
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	26 878 000	26 878 000
	Taxeringsvärde mark	27 472 000	27 472 000
		54 350 000	54 350 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	53 800 000	53 800 000
	Lokaler	550 000	550 000
		54 350 000	54 350 000
Not 9	INVENTARIER	2021-12-31	2020-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	180 560	180 560
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	180 560	180 560
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-54 168	-36 112
	Årets avskrivningar enligt plan	-18 056	-18 056
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-72 224	-54 168
	Redovisat restvärde vid årets slut	108 336	126 392
Not 10	ÖVRIGA FORDRINGAR	2021-12-31	2020-12-31
	Skattekonto	30 954	19 122
	Skattefordran	3 129	4 569
	Klientmedel hos SBC	376 442	723 642
	Räntekonto hos SBC	216 061	0
		626 586	747 333

Not 11 KORTFRISTIGA
PLACERINGAR

	Bokfört värde 2021-12-31	Verkligt värde 2021-12-31	Bokfört värde 2020-12-31
Fonder	300 000	363 264	600 000
	300 000	363 264	600 000

Not 12 FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL

	2021-12-31	2020-12-31
Vid årets början	602 080	443 787
Reservering enligt stadgar	280 300	280 300
Reservering enligt stämmobeslut	0	0
lanspråktagande enligt stadgar	0	0
lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	-122 007
Vid årets slut	882 380	602 080

Not 13 SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats 2021-12-31	Belopp 2021-12-31	Belopp 2020-12-31	Villkors- ändringsdag
Nordea	1,100 %	2 465 000	2 805 000	2026-09-16
Nordea	1,800 %	1 771 750	1 790 750	2023-01-18
Nordea	1,600 %	2 360 000	2 420 000	2022-10-12
Nordea	1,649 %	3 284 400	3 321 200	2024-01-17
Nordea	1,000 %	5 122 500	5 187 500	2025-10-15
Summa skulder till kreditinstitut		15 003 650	15 524 450	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-2 520 800	-3 010 800	
		12 482 850	12 513 650	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 13 899 650 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Not 14 STÄLLDA SÄKERHETER

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar	15 576 000	15 576 000

Not 15 UPPLUPNA KOSTNADER OCH
FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2021-12-31	2020-12-31
Ränta	33 313	33 839
Avgifter och hyror	152 821	170 285
	186 134	204 124

Not 16 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Under 2022 tittar vi på möjligheterna att skapa en bättre cykelparkering under tak, renovera våra 3 yttre källartrappor samt skapa en bättre belysning i trädgården.

Styrelsens underskrifter

Malmö den / 2022

Magnus Nordin
Ordförande

Pia Aprea
Ledamot

Jeanette Gunnarsson
Ledamot

Alexander Walén
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den / 2022

Patrik Andersson
Auktoriserad revisor

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Signera bokslut-fb-8336-2022-04-20.pdf

Unikt dokument-id:

e57a5b4a-e975-491e-ba8c-8ecf91ef093b

Dokumentets fingeravtryck:

5cf00cdf4d44f72c683871fe22adf48ad837e8f0f27c22bee6fc667518006ad9fe044a9da5e80fe862e13696
9ec43cbd9a72c2cc7db3321a18b85699047ef65a

Undertecknare



Jeanette Gunnarsson
Rydbergshill (8336)

E-post: jeanetten3@gmail.com
Enhet: Microsoft Edge 101.0.1210.47 on Windows 10
Unknown (desktop)
IP nummer: 62.20.86.51
IP Plats: Borås, Västra Götaland County, Sweden

Undertecknad med BankID: ANNA
JEANETTE GUNNARSSON
(19750701****)

Betrodd tidsstämpel:
2022-05-17 08:39:52 UTC



Magnus Nordin
Rydbergshill (8336)

E-post: magnus.nordin@bjarenet.com
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone
(smartphone)
IP nummer: 80.70.146.108
IP Plats: Ängelholm, Skåne County, Sweden

Undertecknad med BankID: MAGNUS
NORDIN (19560703****)

Betrodd tidsstämpel:
2022-05-17 10:35:51 UTC



Pia Aprea
Rydbergshill (8336)

E-post: piaaprea@hotmail.com
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPad (tablet)
IP nummer: 185.224.57.161
IP Plats: Aby, Östergötland County, Sweden

Undertecknad med BankID: PIA APREA
(19590204****)

Betrodd tidsstämpel:
2022-05-17 16:50:47 UTC



Alexander Walén
Rydbergshill (8336)

E-post: alexander.walen@gmail.com
Enhet: Chrome Mobile 101.0.0.0 on Android 12 Unknown
(smartphone)
IP nummer: 94.234.43.107
IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden

Undertecknad med BankID:
ALEXANDER WALÉN (19880702****)

Betrodd tidsstämpel:
2022-05-18 07:57:01 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Undertecknare



Patrik Andersson
Rydbergshill (8336)

E-post: patrik.andersson@mooresweden.se

Enhet: Microsoft Edge 101.0.1210.47 on Windows 10
Unknown (desktop)

IP nummer: 37.123.141.20

IP Plats: Malmö, Skåne County, Sweden

Undertecknad med BankID: Hans Ulf
Patrik Andersson (19680701****)

Betrodd tidsstämpel:
2022-05-18 08:06:46 UTC



Detta dokument slutfördes av alla parter:

2022-05-18 08:06:46 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2022-05-18 08:06:46 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Patrik Andersson (patrik.andersson@mooresweden.se)
Enhet: Microsoft Edge 101.0.1210.47 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 37.123.141.20 - IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden

2022-05-18 08:06:41 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Patrik Andersson (patrik.andersson@mooresweden.se)
Enhet: Microsoft Edge 101.0.1210.47 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 37.123.141.20 - IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden

2022-05-18 08:06:15 UTC

Dokumentet lästes igenom av Patrik Andersson (patrik.andersson@mooresweden.se)
Enhet: Microsoft Edge 101.0.1210.47 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 37.123.141.20 - IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden

2022-05-18 08:03:10 UTC

Dokumentet öppnades av Patrik Andersson (patrik.andersson@mooresweden.se)
Enhet: Microsoft Edge 101.0.1210.47 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 37.123.141.20 - IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden

2022-05-18 07:57:03 UTC

Dokumentet skickades till Patrik Andersson (patrik.andersson@mooresweden.se)
Enhet: ()

2022-05-18 07:57:01 UTC

Dokumentet signerades av Alexander Walén (alexander.walen@gmail.com)
Enhet: Chrome Mobile 101.0.0.0 on Android 12 Unknown (smartmobil)
IP nummer: 94.234.43.107 - IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden

2022-05-18 07:56:56 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Alexander Walén (alexander.walen@gmail.com)
Enhet: Chrome Mobile 101.0.0.0 on Android 12 Unknown (smartmobil)
IP nummer: 94.234.43.107 - IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden

2022-05-18 07:56:36 UTC

Dokumentet lästes igenom av Alexander Walén (alexander.walen@gmail.com)
Enhet: Chrome Mobile 101.0.0.0 on Android 12 Unknown (smartmobil)
IP nummer: 94.234.43.107 - IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden

2022-05-18 04:41:53 UTC

Dokumentet öppnades av Alexander Walén (alexander.walen@gmail.com)
Enhet: Chrome Mobile 101.0.0.0 on Android 12 Unknown (smartmobil)
IP nummer: 85.228.198.54 - IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden

2022-05-17 16:50:47 UTC

Dokumentet signerades av Pia Aprea (piaaprea@hotmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPad (surfplatta)
IP nummer: 185.224.57.161 - IP Plats: Aby, Östergötland County, Sweden

2022-05-17 16:50:41 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Pia Aprea (piaaprea@hotmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPad (surfplatta)
IP nummer: 185.224.57.161 - IP Plats: Aby, Östergötland County, Sweden

2022-05-17 16:48:59 UTC

Dokumentet lästes igenom av Pia Aprea (piaaprea@hotmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPad (surfplatta)
IP nummer: 185.224.57.161 - IP Plats: Aby, Östergötland County, Sweden



2022-05-17 16:48:25 UTC Dokumentet öppnades av Pia Aprea (piaaprea@hotmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPad (surfplatta)
IP nummer: 185.224.57.161 - IP Plats: Aby, Östergötland County, Sweden

2022-05-17 10:35:51 UTC Dokumentet signerades av Magnus Nordin (magnus.nordin@bjarenet.com)
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 80.70.146.108 - IP Plats: Ängelholm, Skåne County, Sweden

2022-05-17 10:35:45 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Magnus Nordin
(magnus.nordin@bjarenet.com)
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 80.70.146.108 - IP Plats: Ängelholm, Skåne County, Sweden

2022-05-17 10:34:52 UTC Dokumentet lästes igenom av Magnus Nordin (magnus.nordin@bjarenet.com)
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 80.70.146.108 - IP Plats: Ängelholm, Skåne County, Sweden

2022-05-17 10:28:57 UTC Dokumentet öppnades av Magnus Nordin (magnus.nordin@bjarenet.com)
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 80.70.146.108 - IP Plats: Ängelholm, Skåne County, Sweden

2022-05-17 08:39:52 UTC Dokumentet signerades av Jeanette Gunnarsson (jeanetten3@gmail.com)
Enhet: Microsoft Edge 101.0.1210.47 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 62.20.86.51 - IP Plats: Borås, Västra Götaland County, Sweden

2022-05-17 08:39:44 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Jeanette Gunnarsson
(jeanetten3@gmail.com)
Enhet: Microsoft Edge 101.0.1210.47 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 62.20.86.51 - IP Plats: Borås, Västra Götaland County, Sweden

2022-05-17 08:39:05 UTC Dokumentet lästes igenom av Jeanette Gunnarsson (jeanetten3@gmail.com)
Enhet: Microsoft Edge 101.0.1210.47 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 62.20.86.51 - IP Plats: Borås, Västra Götaland County, Sweden

2022-05-17 08:37:55 UTC Dokumentet öppnades av Jeanette Gunnarsson (jeanetten3@gmail.com)
Enhet: Microsoft Edge 101.0.1210.47 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 62.20.86.51 - IP Plats: Borås, Västra Götaland County, Sweden

2022-05-17 08:18:24 UTC Dokumentet skickades till Pia Aprea (piaaprea@hotmail.com)
Enhet: ()

2022-05-17 08:18:21 UTC Dokumentet skickades till Magnus Nordin (magnus.nordin@bjarenet.com)
Enhet: ()

2022-05-17 08:18:19 UTC Dokumentet skickades till Alexander Walén (alexander.walen@gmail.com)
Enhet: ()

2022-05-17 08:18:17 UTC Dokumentet skickades till Jeanette Gunnarsson (jeanetten3@gmail.com)
Enhet: ()



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2022-05-17 08:18:15 UTC

Dokumentet förseglades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()

2022-05-17 08:18:03 UTC

Dokumentet skapades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()
IP nummer: 51.12.128.141 - IP Plats: Gävle, Gävleborg County, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.